

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-24152-LOC-1/2023
Заводни број: 353-271
Датум: 29.08.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Бранислава Катића ЈМБГ:2302981880037 из Руме, ул. Ђуре Јакшића бр. 12 и Милана Катића ЈМБГ: 2404985880019 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 9 поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Бранислава Катића ЈМБГ:2302981880037 из Руме, ул. Ђуре Јакшића бр. 12 и Милана Катића ЈМБГ: 2404985880019 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 9 за издавање локацијских услова за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, у Руми, на катастарској парцели број 11280/14 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 02. 08. 2023. године, инвеститори, Бранислав Катић ЈМБГ:2302981880037 из Руме, ул. Ђуре Јакшића бр. 12 и Катић Милан ЈМБГ: 2404985880019 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 9, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, у Руми, на катастарској парцели број 11280/14 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-Ј-03/23 од јула 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 09.08.2023. године, под бројем 952-04-094-16537/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 09.08.2023. године под бројем 956-302-19812/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана водова.

Дана 15.08.2023. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.352055-23 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 14.08.2023. године, под бројем 1576/1 ЈП “Водовод” Рума доставио је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 29. 08. 2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума под бројем 1/3-107/23 од 29.08.2023. године, доставили су Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због непостојања планског основа за предметну изградњу, а на основу увида у Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница (“Сл. гласник РС”, бр., 40/2011, 39/2019 и 88/2020), и то:

- за деоницу коридора Рума-Шабац која има профил ауто-пута, заштитни појас износи 40м. У овој зони дозвољена је само изградња објеката који су у функцији пута
- зона појаса контролисане изградње у функцији је путног коридора и његовог несметаног функционисања у простору. Изградња објекта у овој зони дозвољена је по селективном принципу уз израду одговарајуће планске документације. За деоницу Рума-Шабац, која има профил ауто-пута, појас контролисане изградње износи 40,0м.

Објекат планиран за изградњу се налази у зони појаса контролисане изградње државног пута I реда бр. 21 (на удаљености од 40,0м од регулационе линије (к.п. бр. 12662/5) и 47,43м (к.п. бр. 11280/13 и 11280/11)) за коју је дозвољена изградња по селективном принципу уз израду одговарајуће планске документације.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш